



MINISTRI KÄSKKIRI

Tallinn

15.04.2024 nr 70

Ministri 14.02.2024 kk 29 "Riigi omandis olevate kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega" muutmine

Riigivaraseaduse § 14 lõike 2, § 19 lõigete 1 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 9. juuni 2022. a määruse nr 62 „Kultuuriministeeriumi põhimäärus“ § 5 lõike 2 punkti 11 alusel ning kooskõlas asjaõigusseaduse §-ga 158¹ ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lõike 6 punktiga 1 ning lähtudes AS Elveso 10.01.2024 taotlusest:

1. Koormata otsustuskorras riigi omandis ja Kultuuriministeeriumi valitsemisel olevad Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas asuvad kinnistud AS Elveso kasuks (registrikood 10096975, asukoht Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 9):

1.1 Kurekivi tee L2 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499902, katastritunnus 65301:002:1788, pindala 5748 m², riigi kinnisvararegistri kood (edaspidi rvok) KV54889), isikliku kasutusõigusega koormatav ala on 1900 m²;

1.2 Kurekivi tee 12 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499202, katastritunnus 65301:002:1783, pindala 8987 m², rvok KV54889), isikliku kasutusõigusega koormatav ala 1 on 9 m², ala 2 on 16 m², kokku 25 m²;

1.3 Kurekivi tee 14 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499302, katastritunnus 65301:002:1784, pindala 6784 m², rvok KV54890), isikliku kasutusõigusega koormatav ala on 78 m²;

1.4 Kurekivi tee 16 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499402, katastritunnus 65301:002:1785, pindala 6868 m², rvok KV54891), isikliku kasutusõigusega koormatav ala on 78 m²;

1.5 Kurekivi tee 18 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499502, katastritunnus 65301:002:1786, pindala 6954 m², rvok KV54892), isikliku kasutusõigusega koormatav ala on 78 m²;

1.6 Kurekivi tee 20 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499602, katastritunnus 65301:002:1787, pindala 6795 m², rvok KV54893), isikliku kasutusõigusega koormatav ala on 67 m²;

1.7 Kurekivi tee 20 a (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499702, katastritunnus 65301:002:1791, pindala 49 m², rvok KV54894), isikliku kasutusõigusega koormatav ala on 11 m²;

1.8 Lüüsi tee L1 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499802, katastritunnus 65301:002:1789, pindala 3439 m², rvok KV54895), isikliku kasutusõigusega koormatav ala on 702m².

2. Isikliku kasutusõiguse seadmise sisu on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine, omamine, remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, kasutusse andmine ja muul viisil eksploateerimine võrgu talituse tagamise eesmärgil.
3. Kasutusõigusega koormatava ala asukoht on määratletud käskkirja lisas olevatel plaanidel.
4. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping lõpetatakse asjaõigusseaduses sätestatud korras.
5. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud kannab kasutusõiguse omandaja.
6. Tunnistada kehtetuks kultuuriministri 14.02.2024. a käskkiri nr 29 „Riigi omandis olevate kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heidy Purga